

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

R-6388/16-38

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 17. 5. 2021. god. u
primjeraka sa prilogom.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 14. 5. 2021. god.

Obrazac 22

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6388/16

Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Dužnik: SVETI KRIŽ ZAČRETJE poljop ivredna zadruga u stečaju, I.K. Sakcinskog 29, Sv. Križ Začretje
OIB 80898052004

Temeljem čl. 95 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Sveti Križ Začretje poljoprivredna zadruga u stečaju, Sveti Križ Začretje, koji se vodi pod br. St- 6388/16, podnosi slijedeći

ZAVRŠNI RAČUN

/Dopune/

Vezano uz zaključke suda od 15.4.2021., 29.4.2021., 11.5.2021. podnose se dopune na prijedlogu završnog računa, završnog izvještaja i završnog diobnog popisa.

1.-Račun prihoda i rashoda

a/-Prihodi

| | |
|--|-----------------|
| -prihod od prodaje nekretnine u Maloj Erpenji (el.dražba Fina)..... | 106.500,00 kn, |
| -prihod od prodaje nekretnina u k.o. Donja Pačetina kčbr. 1469/1, 1470/1, k.o. Klokovec kčbr. 1408/2. 14083 i pokretnina (alati, namještaj i oprema, rashodovano osobno vozilo Polo i sl.) prikupljanjem ponuda..... | 119.361,88 kn., |
| -prihod (ukupno) po osnovi otplate otkupa stanarskih prava bivših zaposlenika (Jagica Delija, Verica Vargek, Tomislav Gmaz, Marija Rožmarić, Jasna Grubišić)..... | 58.900,25 kn, |
| -prihod po presudi Opć. građ. suda u Zgb P-2968/17 (Zadruga c/a Cigler)..... | 133.248,64 kn |
| Ukupno: | 418.010,77 kn. |

b/- Rashodi

| | |
|--|---------------|
| a)-Croatia osiguranje d.d. po osnovi razlučnog prava na unovčenu nekretninu u Maloj Erpenji..... | 69.641,91 kn, |
| b) - Dio troškova unovčenja u el. javnoj dražbi | 18.669,00 kn, |
| c) -Troškovi unovčenja nekretnina i pokretnina prikupljanjem ponuda | 94.654,83 kn |
| d) -Nagrada st. upravitelja + zdravs. osig. ukupno | 55.687,15 kn |

Ukupno: 238.652,89 kn

-Pregled predvidivih izdataka

| | |
|--|--------------|
| -očekivani troškovi -knjigovodstveni (bilanca za 2020. i 2021., mj. obračuni i dr)..... | 3.100,00 kn |
| -sudski - pristojbe, eventualno dosuđeni troškovi protustrankama nakon pravomoćnosti -Povr-117/14, Zadruga c/a Nikola Mladić, Opć. sud Zabok,..... | 2.597,09 kn |
| P-3352/18, HZMO c/a Zadruga, Opć. sud u Zgb | 10.704,91 kn |
| Ovr-454/20, Hep Opskrba c/a Zadruga, Trg. sud u Zgb..... | 950,00 kn |
| Pn-12/18, Marijan Tušek c/a Zadruga, Opć. sud Zabok..... | 8.076,88 kn |
| -putni troškovi (Zabok, Zlatar)..... | 450,00 kn |
| -bankarski | 250,00 kn |
| Prekršajna kazna Gž-3839/16, Zamp c/a Zadruga, Visoki prekršajni sud RH..... | 5.500,00 kn |

Ukupno: 31.628.81 kn

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi (rashodi): 238.652,89 +31.628,81 kn

iznose 270.281,70 kn

Daje se specifikacija potrebnih sredstava za namirenje navedenih troškova.

| | |
|--|--------------|
| Specifikacija troškova iz unovčenja nekretnine putem elektroničke dražbe | |
| Trošak Fine unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 1281, k.o. Mala Erpenja, kčbr. 1383/3, 1387/4, 1387/5, Zk odjel Zabok..... | 2.800,00 kn, |
| Trošak el. energije..... | 1.586,00 kn, |
| Trošak osiguranja nekretnine (Jadransko osiguranje) | .815,00 kn, |
| Trošak zamjene i popravka brava –Ključek d.o.o..... | 1.875,00 kn |
| Dio troška vještačenja cijene uredske zgrade u M. Erpenji..... | 2.040,00 kn |
| Dio troška knjigovodstva T.P. Usluge d.o.o,bilance i dr..... | 4.800,00 kn |
| Dio troška sudskih pristojbi- P-233/17, Povrv-117/17,P-3352/18, Povrv-1543/18, Ovr-298/20, P-649/20..... | 1.916,00 kn |
| Dio troška pošte, tel., ured. pribora i dr..... | 1.457,00 kn |
| Dio putnih troškova (M. Erpenja, Zabok, Zlatar,Sv. Križ Začretje, Krapina)..... | 1.380,00 kn |
| Dio nagrade st. upravitelja + zdrav. osig..... | 14.189,09 kn |

- Specifikacija troškova iz unovčenja imovine prikupljanjem ponuda i drugih prihoda

| | |
|--|--------------|
| Trošak oglašavanja prodaje imovine st. dužnika..... | 8.763,83 kn |
| Jutarnji list- 2 objave..... | 2.460,50 kn |
| Zagorski list – 2 objave..... | 55,00 kn |
| Plavi oglasnik..... | |
| Vještačka procijena cijene vozila - Ciraki d.o.o..... | 875,00 kn |
| Dio vještačke procijene vrijednosti nekretnina (zemljište, šume , građevina) .. | 6.995,00 kn |
| Troškovi ovl. geometra Geo LB d.o.o. i M. Brcković..... | 3.375,00 kn |
| Putni trošak (70 putovanja) (M.Erpenja, Zlatar, Zabok, Krapina i dr.), 7.800 km..... | 4.100,00 kn |
| cestarina | 373 ,00 kn |
| Javni bilježnik Radojka Galić..... | 437,00 kn |
| Pdv- nekretnina u D.Pačetini kčbr. 1470/1 naplaćena u bruto iznosu | 6.750,00 kn |
| Provizija banke..... | 580,00 kn |
| Pošta, tel. int., uredski pribor i sl.(ukupno)..... | 4.350,00 kn |
| od toga- poštanske usluge..... | 1.430,00 kn |
| telefon..... | 1.706,00 kn |
| uredski pribor..... | 1.214,00kn |
| Arhiviranje..... | 3.200,00kn |
| Odvoz otpada..... | 1.450,00kn |
| Fina..... | 200,00 kn |
| Sudske pristojbe i troškovi: P-233/17- I. Mladić c/a Zadruga, Opć. sud Zabok... | 3.250,00kn |
| Pž-649/20, Zadruga c/a Jandras d.o.o., VTSH | 3.430,00kn |
| P-270/18, Cigler c/a Zadruga, Opć građ. sud Zgb..... | 4.300,00kn |
| Povrv-1543/18, Fina c/a Zadruga, Trg. sud u Zgb | 100,00kn |
| Ovr-32/21, Hep-Opkrba c/a Zadruga, Trg. sud Zgb | 950,00kn- |
| Ovr-109/20,, Hep Elektra c/a Zadruga, TSZ..... | 250,00kn |
| Ovr-298/20,Hep Elektra c/a Zadruga, TSZ..... | 360,00kn |
| Hotikultura d.o.o.- sanacija rasadnika..... | 10.000,00 kn |
| Watchen d.o.o. –utvrđivanje stanja i osposobljavanje strojeva i alata | 6.000,00 kn |
| Knjigovodstvo (ukupno)..... | 14.270,00kn |
| -od toga-obrađa plaća radnika za Agenciju za osiguranje radničkih tražbina.... | 3.750,00kn- |
| -obrađa mjesečnih obrazaca JOOPD za radnike od 2015-2017..... | 3.450,00kn- |
| -obrađa mjesečnih obrazaca PDV 2017-2020 | 3.620,00kn |
| -dio troška za izradu završnih računa za 2017-2019..... | 3.450,00kn |

Pripadajući dio nagrade st. upravitelju + zdrav. osiguranje..... 41.498,06kn

Prema tome, stečajna masa dostatna je za troškove stečajnog postupka i predvidive troškove, ali nije dostatna za namirenja ostalih obaveza, naročito obzirom na postojeće sudske sporove koji su u tijeku. Pozitivna razlika između ostvarenih prihoda i rashoda iznosi 147.729,00 kuna.

2.- Završni izvještaj stečajnog upravitelja

U skladu s obavezama utvrđenih Stečajnim zakonom nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve predviđene radnje, a posebno: - zatvoren je račun kod Samoborske banke d.d. i otvoren novi u stečaju kod Imex banke d.d. – Izvršene su potrebne statističke promjene u Državnom zavodu za statistiku, - izrađen je novi pečat tvrtke u stečaju, - utvrđeno je knjigovodstveno stanje do otvaranja stečaja, - otvorena je nova poslovna godina i uspostavljena obrada knjigovodstvenih obaveza, uključivo nesređenu dokumentaciju za radnička pitanja i prije stečaja (HZMO, HZOO, JOPPD i dr.), a posebno obrada neophodne dokumentacije za zakonsko plaćanje bivših radnika putem Agencije za osiguranje radničkih tražbina, usklađen odnos s poreznom upravom i sl., - utvrđeno je stanje imovine i provedeno vještačenje vrijednosti nekretnina i pokretnina po ovl. sudskim vještacima, - preuzete su poslovne knjige i dokumentacija, - preuzeti su svi sudski i drugi sporovi započeti prije stečaja, - ispitane su i obrađene sve prijavljene tražbine, uključivo i naknadu od Agencije za osiguranje radničkih tražbina, - oglašene su i unovčene sve nekretnine i pokretnine prikupljanjem ponuda, uključivo i nekretninu pod razlučnim pravom u Maloj Erpenji preko Fine elektroničkom dražbom. - obavljani su svi administrativni i drugi poslovi prema državnim i drugim tijelima, - vođeni su brojni sudski postupci, a nezavršeni su i sada u tijeku, kako je naprijed navedeno.

Predmetni stečajni postupak nad dužnikom Sveti Križ Začretje poljoprivredna zadruga u stečaju karakterizira poslovna, kadrovska i organizaciona nepripremljenost za stečajni postupak, koji je bio neizbježan. Naime, uvidom u poslovne knjige za više ranijih godina uočena je polagana, ali konstantna prodaja imovine, a isto tako zaduženja po osnovu kredita (nap. kredit kod jedne banke plaćan je kreditom kod druge banke), zatim veliki i specijalizirani vozni park (bageri, kamioni, traktori i sl.), ugostiteljski (poznati restoran Dunav u Sv. Križu Začretje), trgovački (robna kuća u Zaboku), veliki kompleksi vinograda, plantaža jabuka itd. Ono što je ostalo od imovine bilo je male vrijednosti i potupna nezainteresiranost mogućih kupaca, jer se radilo o zamljištima koja u gospodarskom smislu nisu imali prihvatljivu namjenu. Napr. nekretnina u D. Pačetni relativno velike površine po katastru je šuma, ali od šume gotovo i nije bilo nikakvog drveća, već samo grmovi i šibljice i k tome na strmom terenu. Unovčena je tek u četvrtom oglašavanju i uz komercijalne pokušaje nalaza kupca za relativno nisku cijenu. Manjak u poljoprivrednoj proizvodnji nastojao se kompenzirati građevinskom djelatnošću, ali to nije dalo rezultate da bi zadruga mogla opstati. S druge strane, dužnik je poslovao na osnovu Zakona o zadrugama, pa je temeljem toga donio izmijenjena Pravila zadruge 2012. godine. Svi članovi-zadruge sačinjavali su Skupštinu zadruge koja je najviše tijelo zadruge. Iz zapisnika Skupštine i Nadzornog odbora vidljiva je želja da se poslovanje zadruge održi već i zbog tradicije duže od 100 godina, pa je otuda došlo do prekomjernih rasprodaja imovine koje nije dalo rezultate. U svakom slučaju, nakon otvaranja stečaja ostala su otvorena mnoga pitanja bilo prema poslovnim partnerima, prema davateljima raznih komunalnih usluga, otvoreni parnični i ovršni sudski postupci, uključivo kaznene i prekršajne. Poseban je problem bilo pitanje ostataka zaposlenika /više od 20/, koji su s radnim odnosom ušli u stečajni postupak, što je značilo i rješavanje radničkih pitanja za naknade kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina, kao i sređivanje njihovog statusa kod HZMO i ZZO i pribavljanje neophodne dokumentacije. Posebna je teškoća sa sudskim postupcima koji su u većini riješeni, ali se nekoliko nalazi u žalbenim postupcima. Tako napr. traženje odštete HZMO za danu financijsku pomoć za zapošljavanje invalida prije 26 godina s kamatama u visini od 2.725.988,72 kune ni nakon 22 godine sudskog postupka nije riješeno. U periodičnim izvještajima stečajni upravitelj je iznosio sve događaje koji su se odvijali u ovom stečajnom predmetu.

Obzirom da je u različitim postupcima (kako je označeno pod toč. 1) unovčena sva imovina stečajnog dužnika, odnosno pribavljena sredstva u stečajnu masu u iznosu od 418.010,77 kuna, rashodi u stečajnom postupku (uključivo i isplatu za razlučno pravo) iznose 238.652,89, kuna + 31.628,81 kn predvidivih troškova, odnosno sveukupno 270.281,62 kune. Ukupno prijavljene tražbine u stečajnom postupku iznose 7.875.177,43 kune + naknadno priznata tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 479.762,30 + 216.490,40 kn (ukupno 696.252,70 kune), odnosno tražbine sveukupno iznose 8.571.430,13 kuna.

3.- Završni (diobni) popis

- Raspoloživi dio stečajne mase koji se može rasporediti stečajnim vjerovnicima iznosi 147.729,00 kuna.

- Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 8.571.430,13 kuna.

- U tablici I višeg isplatnog reda koja je utvrđena na ispitnom ročištu ukupna neto potraživanja bivših zaposlenika iznose 1.404.601,62 kune + 393.723,01 kune bruto, odnosno sveukupno 1.798.334,53 kune, uz naknadno priznanje tražbine I višeg isplatnog reda Agencije za osiguranje radničkih tražbina u ukupnom iznosu od 696.252,70 kn, odnosno sveukupno I viši isplatni red 2.494.587,00 kuna.

Daje se lista tražbina I višeg isplatnog reda i dioba 147.729,00 kuna.

| Redni broj | Ime i prezime vjerovnika | Utvrđena bruto tražbina | Iznos koji se namiruje (u Kn) | | |
|------------|--|-------------------------|-------------------------------|-----------|----------|
| | | | Ukupno | neto | Bruto |
| 1 | Belošević Milan, Sv. Križ Začretje | 29.608,26 | 2.162,34 | 1.513,64 | 648,70 |
| 3 | Božićek Ivan, Bedekovčina | 9.351,39 | 682,95 | 478,06 | 204,88 |
| 4 | Jajić Berislav, Sv. Nedelja | 85.331,36 | 6.231,90 | 4.362,33 | 1.869,57 |
| 5 | Ivančić Stjepan, Sv. Križ Začretje | 34.066,96 | 2.487,97 | 1.741,58 | 746,39 |
| 6 | Jerneić Zlatko, Sv. Križ Začretje | 49.893,68 | 3.643,82 | 2.550,68 | 1.093,15 |
| 7 | Jurina Ignac, Sv. Križ Začretje | 71.028,70 | 5.187,35 | 3.631,15 | 1.556,21 |
| 8 | Kos Ivica, Bedekovčina | 43.791,49 | 3.198,17 | 2.238,72 | 959,45 |
| 9 | Kotarski Dragica, Sv. Križ Začretje | 72.978,44 | 5.329,74 | 3.730,82 | 1.598,92 |
| 10 | Krznar Biserka, | 61.438,27 | 4.486,94 | 3.140,86 | 1.346,08 |
| 11 | Majerić Jadranka, Zabok | 49.450,80 | 3.611,48 | 2.528,04 | 1.083,44 |
| 12 | Martinić Marijan, Sv. Križ Začretje | 66.813,70 | 4.879,52 | 3.415,67 | 1.463,86 |
| 13 | Mišak Vladimir, " | 32.745,02 | 2.391,43 | 1.674,00 | 717,43 |
| 15 | Pavetić Ivan, Sv. Križ Začretje | 75.118,47 | 5.486,03 | 3.840,22 | 1.645,81 |
| 16 | Sinković Stjepan, " | 88.123,90 | 6.435,84 | 4.505,09 | 1.930,75 |
| 17 | Švaljek Vladimir, Švaljkovec | 47.706,51 | 3.484,09 | 2.438,86 | 1.045,23 |
| 18 | Tomašić Mario, Sv. Križ Začretje | 49.594,43 | 3.621,97 | 2.535,38 | 1.086,59 |
| 19 | Tomić Car Mira, Zabok | 79.278,44 | 5.789,84 | 4.052,89 | 1.736,95 |
| 20 | Topolovec Željko, Sv. Križ Začretje | 42.668,86 | 3.116,18 | 2.181,33 | 934,85 |
| 21 | Trgovac Jadranka, Bedekovčina | 77.450,89 | 5.656,37 | 3.959,46 | 1.696,91 |
| 22 | Tušek Danijel, Semnica Donja | 49.896,68 | 3.644,04 | 2.550,83 | 1.093,21 |
| 23 | Agencija za osig. radničkih tražbina, Zagreb | 696.252,70 | 50.848,56 | 50.848,56 | |
| 24 | Janko Malogorski, Sv. Križ Začretje | 8.000,00 | 584,25 | 408,98 | 175,28 |
| 25 | Hanž Ljubomir, " | 8.000,00 | 584,25 | 408,98 | 175,28 |
| 26 | Ninić Mišo, Zagreb | 194.215,98 | 14.183,93 | 9.928,75 | 4.255,18 |

- Dioba na radnike br. 24, 25 i 26 utvrđena je na osnovu slijedećeg: Janko Malogorski (vjerovnik I višeg isplatnog reda) je naknadno postavio zahtjev za tražbinu u navedenom iznosu u stečajnom postupku koja je priznata, ali AORT mu nije ništa isplatio, jer nije Aortu ni postavio zahtjev.

Pod br. 24 i 25 su također vjerovnici I višeg isplatnog reda, koji su postavili zahtjev za tražbinu i uvršteni su rješenjem suda od 6.6.2017. u listu utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda. U rješenju suda od 19.10.2018. navedeni radnici nisu uvršteni u popis kojim se umanjuje utvrđena tražbina. No, u tom rješenju je vidljivo da je red. br. 2 preskočen, kao i red. br. 14, što znači da AORT nije ni postavio pitanje umanjenja njihovih tražbina, jer im nije ništa ni isplatio. Upravo pod br. 2 i br. 14 u rješenju od 6.6.2017 nakon ispitnog ročišta su razvrstani Hanž Ljubomir i Ninić Mišo. Stoga ih je valjalo staviti u ovaj diobni popis s visinom tražbine koju su postavili u prijavi tražbine u stečajnom postupku.

- Postotak namirenja tražbina koje su uzete u obzir pri završnoj diobi iznosi 7 posto za vjerovnike I višeg isplatnog reda.

- Iznos tražbine koji preostaje za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda je 2.346.858,00 kuna.

- Ne iskazuje se popis vjerovnika II višeg isplatnog reda, jer ne postoji mogućnost diobe.

14.5.2021.

Stečajni upravitelj

Petar Popović

SVETI KRIŽ ZAČRETJE
poljoprivredna zadruga
u stečaju
Sveti Križ Začretje